

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-448/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I&I d.o.o. – u stečaju, OIB: 04383787893, Hondlova 2/1, 10000 ZGREB

Za izvještajno ročište koje će se održati dana 26. svibnja 2020.godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 16. siječnja DO 12. svibnja 2020.godine

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. St-448/16 od 16. siječnja 2020.godine otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487 koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo i 2. MEDAVIS GmbH, OIB:34337692626, Njemačka, Karlsruhe, Bannwaldalee 60, kojeg zastupa odvjetničko društvo Hačić, Kallay i partneri d.o.o. iz Zagreba. Predlagatelj RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava je uz podnesak od 03. srpnja 2018.godine učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku u iznosu od 357.374,98 kn.

Dana 15. siječnja 2020.godine održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Po službenoj dužnosti sud je izvodio potrebne dokaze:

- Financijska agencija (u daljem tekstu FINA) je rješenjem od 30. kolovoza 2017.godine obustavila postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom, a protiv tog rješenja nije podnesena žalba.
- Iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da je dužnik vlasnik nakretnina;
- Iz Potvrde FINA-e od 4.12.2019.godine proizlazi da je dužnik na taj dan imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 779 dana (blokada računa dužnika neprekidno od 16.10.2017.godine).
- Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje ustanovljeno je da postoje neizvršene osnove za plaćanje u odnosu na dužnika u razdoblju dužam od 60 dana u iznosu od 52.565.112,39 kn.

Temeljem navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je dužnikov račun blokiran i da ne može trajnije ispunjavati svoje dopjele obveze.

2. STANJE UPISA U SUDSKOI REGISTAR Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS: 080339640

OIB: 04383787893

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo **I&I, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**, skraćenog naziv: **I&I d.o.o.** sa sjedištem u **Zagrebu, Hondlova 2/1**. Isto je osnovano Izjavom o osnivanju od 06.03. 2000. godine.

Predmet poslovanja – djelatnosti upisane su u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu od kojih su značajnije:

- ❖ Kupnja i prodaja robe
 - ❖ Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - ❖ Pružanje ostalih turističkih usluga
 - ❖ Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjm
 - ❖ Zastupanje inozemnih tvrtki
 - ❖ Računalne i stodne djelatnosti
 - ❖ Promet na veliko medicinskom opremom
 - ❖ Uređenje i opremanje prostora medicinskom i laboratorijskom opremom
- i drugo

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Osnivači / članovi društva:

- **DMI Verwaltungs-und BeteiligungsgmbH**, Austrija, Broj iz registra: FN 312642 v, Naziv registra: Trgovački registar, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 86829028976, Austrija, Beč Traviatagasse/Pfarrgasse - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Milan Balaban, OIB: 18550911522
Austrija, 2435 Ebergassing, Kolonijegasse 4/2/10
- direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno od osnivanja društva
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan dana 16.11.2015.godine odlukom jedinog osnivača od osnivanja društva

ZABILJEŽBE:

1. Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 09.04.2015.godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom
2. Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, nagodbeno vijeće: HR0, dana 30.08.2017.godine donosi rješenje da se obustavlja postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom budući da pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nije sklopljena predstečajna nagodba.

3. POSTUPAK PREDSTEČAJNE NAGODBE:

Dužnik je dana 27.siječnja 2015.godine FINA-i podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Nakon što je dužnik dopunio dokumentaciju FINA, Regionalni centar Zageb, nagodbeno vijeće HR01 donijelo je 09.travnja 2015.godine rješenje o otvaranju redovnog postupka predstečajne nagodbe.

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 21.svibnja 2015.godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika prema tablicama. Dana 05.lipnja 2015.godine doneseno je Rješenje da, nakon izvršenog prijeboja s dospelom protutražbinomom vjerovnika, utvrđene tražbine iznose 57.745.530,49 kn (ukupno 72 vjerovnika), a osporenih nema.

Nakon odbijenih žalbi na Rješenje tražbina i održanog glasovanja o Izmjenjenom planu financijskog restrukturiranja Nagodbeno vijeće HR01, dana 06.studen 2015.goddine donosi

Rješenje o prihvatanju Planu financijskog restrukturiranja za koji su glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 svih utvrđenih tražbina.

Dužnik je dana 27.svibnja 2016.godine podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu St-4538/16. Rješenjem od 21.srpnja 2017.godine prijedlog predstečajne nagodbe je odbijen jer se isti smatrao nedopuštenom, odnosno način namirenja vjerovnika kroz 60 godine s otpisom 60% utvrđenih tražbina je u potpunosti omalovažavanje istih.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice:

- Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju te ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
- Otvorila sam novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa kod ERSTE&STEIRMARKISCHE BANKE d.d., IBAN: HR56 2402 0061 1009 6124 2.
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dostavio je podatke o radnicima iz matične evidenciji prijavljenih u društvu, reg.br. 3121284544. Od osnivanja bilo je zaposleno ukupno 36 radnika, svi su uredno objavljeni. Početkom 2016.godine bila su zaposlena 3 radnika, u 2017.godini 1 radnik kojem je radni odnos prestao obustavom postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom. Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.
- Stanica za tehnički pregled vozila izdala je uvjerenje da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik 2 vozila, ali su isti objavljeni, a prema riječima direktora ne zna gdje su.
- Preuzeta je poslovna i knjigovodstvena dokumentacija koja se nalazila u prizemlju poslovne zgrade u Hondlovoj 2/1. Knjigovodstvene usluge prije otvaranja stečajnog postupka obavljao je knjigovodstveno-računovodstveni servis „Bojanac“ d.o.o. iz Zagreba. Obavljen je informativni razgovor s direktorom Milanom Balaban, ali je on izvan Hrvatske cijelo vrijeme uroze koronavirusom. Iz velike količine dokumentacije odvojena je dio koji treba arhivirati, a ostala star dokumentacija je zbrinuta kao papirnati otpad.
- Ugovorene su računovodstvene usluge sa knjigovodstvenim servisiom ČISTA RAČUNICA d.o.o. (gđa. Mirjana Soldo) za iznos od 500,00kn+PDV/mjesec. U tijeku je izrada početne stečajne bilance.
- Pregledana je zaliha robe koje se nalazila u prizemlju poslovne zgrade u Hondlovoj 1/2 te je ista popisna i uskladištena.
- Sklopljen je Ugovor o opskrbi plinom za poslovnu zgradu u Hondlovoj 2/1 s Gradskom plinarom Zagreb – Opskrba d.o.o. za društvo u stečaju.
- Otvaranjem stečajnog postupka raskinuti su postojeći Ugovori o zakupu poslovnog prostora s pravnim društvima i fizičkom osobom koje su zatečene u poslovnoj zgradi u Hondlovoj 2/1 jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka. Sa svim društvima i fizičkom osobom koji su zatečeni u poslovnoj zgradi sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnog prostora na vrijeme do 30.lipnja 2020.godine s mogućnošću produženja do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.
- Organiziran je redoviti godišnji pregled rashladnika vode York (chiller-i na krovu) i servis ventilokonvektora u prizemlju i 1-3kata (ukupno 25 podnih / stropnih ventilokonvektora). Servis je obavilo društvo „Klimatizacija Ljubić“ j.d.o.o.
- U zakonskom roku za prijave tražbina stečajnoj upraviteljici dostavljena je prijava vjerovnika ROKO GAŠI, OIB:12545123709. Uz prijavu nisu dostavljene nikakve isprave iz kojih tražbina proizlazi da istu mogu ispitati i uvrstiti u tablicu prijavljenih tražbina. Sudu je upućen dopis da vjerovnika pozove na dopunu predmetne prijave.

5. POSLOVANJE DUŽNIKA prije otvaranja stčajnog postupka

Stečajni dužnik I&I d.o.o. je od osnivanja bio registriran kao zastupnik za FUJIFILM, Japan - ovlašteni distributer za prodaju proizvoda za fotografiju i film (filmovi, papir, kemijski proizvodi i drugi pribor), zatim strojeva (tvz „minilabs”) i druge opreme za fotografsku djelatnost. Tijekom digitalizacije došlo je do potpune izmjene na tržištu, odnosno smanjeno je foto poslovanje.

Od 2008.godine društvo je bilo, temljem ugovora o distribuciji softverskih proizvoda, ovlašteni distributer i partner tvrtke MEDAVIS Medizinische Informations System GmbH sa sjedištem u Njemačkoj koja je proizvođač medicinskih informacijskih sustava. Dužnik je provodio, instalirao i održavao aplikativni softwar, odnosno medicinski proizvod MEDAVIS, u Hrvatskoj i u široj regiji uz popratno servisiranje:

- Radiološke informatičke sustave (medavisRIS – optimizira radiološki radni proces);
- Sustave za arhiviranje, pregledavanje i obradu radioloških prikaza (PACS);
- Pripadajuću hardversku opremu.

Dužnik je bio registriran za distribuciju proizvoda pri Agenciji za lijekove i medicinske proizvode (HALMED). Ugovori za instaliranje i održavanje radiološkog informacijskog sustava sklopljeni su s Kliničkim bolničkim centrima, Poliklinikama, Općim bolnicama, Specijalnim bolnicama i drugim ustanovama što se kroz 6 godina suradnje držalo cca 70% informatiziranih medicinskih ustanova. Poslovni odnos i ugovor raskinut je 12.02.2014.godine iz razloga jer dužnik nije uredno ispunjavao svoje obveze prema partneru. Nastavak distribucije i održavanje proizvoda „medavisRIS” preuzela je hrvatska tvrtka MEDAVIS d.o.o.

Nakon obustave postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom 30.08.2017.godine, rješenjem o ovrši Ovrh-9112/17 od 11.09.2017.godine, transakcijski računi ponovno su blokirani za iznos od 51.849.748,34 kn. Dužnik nema niti jednog zaposlenog radnika, a zaliha robe vrijednosti više od 600.000,00 kn su proizvodi i opreme za fotografsku djelatnost koja nema kupca. Jedini prihodi tijekom 2018. i 2019. godine su od zakupnina za poslovne prostore u zgradi u Hondlovoj 2/1 te minimalna rasprodaja zalihe.

6. NEKRETNINA

A) Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisani kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 25651, k.o. Grad Zagreb

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7705/628	Ulica Aleksandra Hondla DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 2/1			1025 691 334	
		UKUPNO:			1025	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-47503/2017	
4.1	ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe 2/1, Aleksandra Hondla, sagrađenu na kč.br. 7705/628, priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I 350-05/2016-007/420, Urbroj: 251-13-22-1/020-2016-7 od 15. srpnja 2017.	

Suvlasnički udio redni broj: 1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2619/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP 1 u prizemlju objekta, netto korisne površine 246,41 čm, u etažnom elaboratu označen crvenom bojom I & I D.O.O., HONDLOVA BR. 2, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 15.05.2015. broj Z-20283/15 Na temelju rješenja nagodbenog vijeća HR01 Klasa:UP/I/110/07/15-01/7736, Ur.br.:04-06-15-7736-17 od 09. travnja 2015.g. i rješenja nagodbenog vijeća HR01 Klasa:UP/I/110/07/15-01/7736, Ur.br.:04-06-15-7736-43 od 13. svibnja 2015.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-61702/2017 vidi C2.1	
1.3	Zaprimljeno 23.01.2020.g. pod brojem Z-3750/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-448/2019 16.01.2020	na 1 (1.1)

Suvlasnički udio redni broj: 2

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 2616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor oznake PP 2 na I. katu objekta, netto korisne površine 246,24 čm, u etažnom elaboratu označen plavom bojom I & I D.O.O., HONDLOVA BR. 2, ZAGREB		

Suvlasnički udio redni broj: 3

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 2616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor oznake PP 3 na II. katu objekta, netto korisne površine 246,24 čm, u etažnom elaboratu označen žutom bojom I & I D.O.O., HONDLOVA BR. 2, ZAGREB		

Suvlasnički udio redni broj: 4

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 2149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor oznake PP 4 u potkrovlju objekta, netto korisne površine 202,28 čm, u etažnom elaboratu označen zelenom bojom I & I D.O.O., HONDLOVA BR. 2, ZAGREB		

Na građevnoj parceli izduženog pravokutnog tlocrta izgrađena je poslovna građevina. Zgrada je slobodnostojeći i sastoji se od glavnog dijela veličine 38,7 x 7,2 m i aneksa veličine 5,1 x 602 m s ravnim krovom. Katnost je prizemlje i tri kata. Izgrađena je 2004.godine sa nadogradnjom uvučene 3.etaže 2007.godine. Vertikalna komunikacija osigurana je ostakljenim unutarnjim stubištem s centralnim dizalom, a postavljeno je i sigurnosno vanjsko stubište na južnoj strani. Svaka etaža je zasebna uporabna jedinica. Zgrada je uglavnom armirano-betonske izvedbe s dijelovima zidane konstrukcije, a fasada je laka ovješena aluminijska konstrukcija s punim elementima od valovitog lima i aluminijskim prozorima ostakljeni termoizolirajućom staklom.

Zgrada se grije i hladi etažno ventilokonvektorima postavljenim na parpete. Toplinska energija proizvodi se u kotlovnica na svakom katu pomoću plinskog bojlera. Za potrebe hlađenja ugrađen je rashladnu uređaj sa spremnikom vode na krovu.

Glavni elektro-ormar je u prizemlju iz kojeg se napajaju katni razvodni ormari, posebno za dizalo i rashladni uređaj.

Izrađen je energetska pregled poslovne zgrade u siječnju 2016.godine i izdan energetska certifikat s razredom C, rok važenja do 18.01.2026.godine.

Na nekretnini je upisano:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (2619/10000)			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-5196/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.siječnja 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-318/10, punomoći od 21.prosinca 2009.g. s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika broj ovjere: 4/2010 od 12.siječnja 2010.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR uvećano za kamate, zatezne kamate, i ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist:	2.500.000,00 EUR	ISTA KAO NA ETAŽI 2, 3, 4
1.3	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29397/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.06.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-5196/10, u iznosu od 2.500.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: CRINMARKO TRGOVINA D.O.O., OIB: 00934665625, ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2, 10000 ZAGREB		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (2619/10000)			
2.1	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-61702/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-6798/17 26.10.2017		zabilježba vezano uz B 1 (1.1)

B) Stečajni dužnik ima u suvlasništvu nekretninu upisani kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 25658, k.o. Grad Zagreb

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7705/627	PUT			667	
		UKUPNO:			667	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 MEDI - LAB D.O.O., OIB: 77804145433, HONDLOVA BR. 2/9, ZAGREB		
3. Suvlasnički dio: 1/2 I & I D.O.O., HONDLOVA BR. 2, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 23.01.2020.g. pod brojem Z-3750/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-448/2019 16.01.2020	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Katastarska općina: Peščenica
 k.č.br 166/8 (zgrada i dvorište)
 166/7 (pristupni put)



PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 4357

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"I I I" D.O.O., ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	04383787893

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		166/8	Ulica Aleksandra Hondla	1025	5		
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 2/1	334			
			DVORIŠTE	691			
Ukupna površina katastarskih čestica				1025			

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533)

Posjedovni list: 3273

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	"MEDI-LAB" D.O.O., ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2/9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	77804145433
1/2	"I I I" D.O.O., ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	04383787893

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		166/7	ULICA ALEKSANDRA HONDLA	667	5		
			PUT	667			
Ukupna površina katastarskih čestica				667			

7. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Poslovni broj: Ul-3056/19 - na Upravnom sudu u Zagrebu podnesena je 01.10.2019.godine tužba protiv MINISTARSTVA FINACIJA, OIB.1868316487, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Frankopanska 1, Zagreb radi poništenja rješenja tuženika od 31.07.2019.godine kojim je odbijena žalba tužitelja protiv rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb od 11.01.2019.godine kojim je tužitelju u postupku poreznog nadzora za razdoblje oporezivanja od 01.01.2014.-31.12.2015.godine utvrđena porezna obveza PDV-a i PD-a u ukupnom iznosu od 9.941.966,83 kn.

Tužitelj – stečajni dužnik je u podnesenoj tužbi predložio da tužba ima odgodni učinak do okončanj ovog upravnog spora te navodi da je Tuženik postupajući kao prvostupanjsko i drugostupanjsko upravno tijelo, po žalbi Tužitelja (poreznog obveznika) na prvostupanjsko rješenje pri donošenju osporenog upravnog akta – drugostupanjskog rješenja nepotpuno i pogrešno utvrdilo činjenice na kojima je temeljio osporeno Rješenje uz pogrešnu primjenu propis na temelju kojih je riješio stvar.

Upravni sud je dana 03.01.2020.godine donio rješenje da se odgađa izvršenje drugostupanjskog upravnog tijela od 11.01.2019.godine do pravomoćnog okončanja ugov upravnog spora ili drugačije odluke suda.

Poslovni broj: Ovr-6798/2017 – ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.

Rješenjem o ovrši na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 26.10.2017.godine radi namirenja ovrhovoditeljeve novčane tražbine, a na temelju ovršne isprave, određena je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika / stečajnog dužnika. Uvidom u spis ustanovljeno je da je sudski vještak procijenio nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 25651, k.o. Grad Zagreb.

Dana 30.04.2020.godine rješenjem OGS-a u Zagrebu utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio nenadležan i po pravomoćnosti tog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu za daljnje postupanje.

8. UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Do pisanja ovog izvješća sklopljeni su ugovori na rok do 30.06.2020.godine s:

1. MIRO PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521
2. NIRVANA – kompjuter i elektronika d.o.o., Zagreb, OIB: 61558163719
3. XTREME SOFTWARE SOLUTION d.o.o., Zagreb, OIB: 40623838740
4. ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226
5. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576
6. Image & Information d.o.o., Zagreb, OIB: 10869595559

Sklopljen je ugovor na rok do 01.05.-31.08.2020.godine s

7. CUTE ZAGREB d.o.o., Zagreb, OIB: 92353011206

Zakupnina za pojedinog zakupnika ovisi o veličini poslovnog prostora, a iste iznosi 45kn/m². Tijekom koronavirusne ugroze dogovoren je aneks, odnosno djelomično je smanjena zakupnina. Osim zakupnina posebno se obračunavaju troškovi režija koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa i to: za potrošnju električne energije, opskrbu vodom i odvodnju, opskrbu plinom, komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

Prema obvezi iz ugovoru o zakupu bilo je potrebno osigurati nekretninu pa je ista osigurana na godinu dana kod osiguravajućeg društva MERKUR OSIGURANJE d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu na dan 31.12.2019.godine u ukupnom iznosu od 23.273.234 kuna i to kako sljede:

DUGOTRAJNA IMOVINA

I.	Nematerijalna imovina	6.625 kn
II.	Materijalna imovina	22.560.891 kn
	- zemljište	2.232.122 kn
	- poslovna zgrada	20.328.779 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA

I.	Zalihe	436.360 kn
II.	Potraživanja od kupaca	269.358 kn

PRILIV / ODLIV novčanih sredstva od otvaranja stečajnog postupka

mjesec	Priliv / kn	Odliv / kn
veljača	18.301,79	10.876,68
ožujak	54.744,94	21.144,71
travanj	26.405,47	42.036,67
svibanj do 12.	28.056,25	17.146,24
Ukupno:	127.508,45	91.204,30

9. IMOVINA

- NEKRETNINA upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel opterećena razložnim pravom:
 - zk.ul.br.25651, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/628 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, ul. A. Hondla 2/1 ukupno površine 1.025 m², vrijednost iz procjembenog elaborata u sudskom postupku posl.br. Ovr-6798/2017 koji se vodi na OGS u Zagrebu (sudski vještak Goran Korica) 12.270.000,00 kn
- NEKRETNINA upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
 - zk.ul.br.25658, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/627 u naravi put ukupno površine 667 m², suvlasnički dio: 1/2, slobodna procjena..... 120.000,00 kn
- ZALIHA ROBE pronađena na skladištu (slobodna procjena) 37.500,00 kn
- Ugovorene zakupnine 27.825,00 + PDV25% do 30.06.2020. 34.781,25 kn
- Ugovorene zakupnine 22.445,00 + PDV25% do 31.08.2020. 56.112,50 kn

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 12.05.2020.godine iznosi 36.356,48 kn.

10. STEČAJNI VJEROVNICI - obveze

U zakonskom roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu ispitano je ukupno 15 prijava tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 64.073.759,69 kn, a priznat je iznos od 64.063.480,06 kn.

Osporene tražbine u 2. višem isplatnom reda u iznosu od 10.637,42 kn odnosi se na plaćene račune za komunalnu naknadu i vodni doprinos u stečajnom postupku .

Razlučni vjerovnik je CRINMARKO TRGOVINA d.o.o. za iznos od 19.467.383,84 kn, a založno pravo je upisano na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika zk.ul.br.25651, k.o. Grad Zagreb.

11. PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 3 mjeseca:

	neto/kn	bruto/kn
1. Usluge knjigovodstvenog servisa	1.500,00	1.875,00
2. Materijalni troškovi, naknada banci		1.000,00
3. Procjena nekretnine	2.500,00	3.125,00
4. Pravna pomoć i javni bilježnik	5.000,00	6.250,00
5. Troškovi režija za poslovnu zgradu		51.000,00
6. Porez na dodanu vrijednost (PDV)		12.900,00
	Ukupno:	76.150,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

PRIJEDLOG ODLUKA

Nastojeći ovim izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine koja ulazi u stečajnu masu, uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. Obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, osim iznajmljivanje poslovnih prostora u Hondlovoj 2/1;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje/produženje ugovora o zakupu poslovnog prostora na rok od 6 mjeseci sukladno čl. 230. st.2. t.5. SZ-a s mogućnošću produženja do prodaje nekretnosti
5. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sudski vještak procijeni te da pristupi unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 25658, k.o. Grad Zagreb, prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju će utvrditi sudski vještak. Oglas za prikupljanje ponuda objavit će se na web stranici VTS-a.
7. Nekretnina stečajnog dužnika koja je pod razlučnim pravom prodavati će se sukladno Zakonu.

8. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po vrijednosti prema slobodnoj procjeni. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se se prodavati po $\frac{2}{3}$ vrijednosti, a u trećem pokušaju po $\frac{1}{2}$ vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja može se prodati neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.05.2020.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.